

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації на території с. Безуглівка Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області і про початок процедури розгляду та врахування пропозиції громадськості у проекті містобудівної документації

На виконання ст.ст.19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, Великоолександрівська сільська рада проводить громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Детального плану території житлової та громадської забудови площею 6,0 га та прилеглих кварталів в селі Безуглівка Бориспільського району Київської області, затвердженого рішенням ради від 09 березня 2017 року № 674-13-VII».

Внесення змін до детального плану виконано з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення їх інженерного забезпечення. Вздовж вулиці Гагаріна пропонується створення зони зелених насаджень з розташованими в ній майданчиками для ігор дітей та відпочинку дорослих, а також передбачається розташування закладу торгівлі та громадського харчування. При планувально-просторовому вирішенні організації території проектування передбачено заходи для зменшення швидкості руху автотранспорту та безпеки пішоходів. Забудову житлових ділянок передбачено з урахуванням червоних ліній, ліній регулювання забудови та інших планувальних обмежень.

Основні техніко-економічні показники ДПТ: площа земельних ділянок 6,0 га, площа садибної забудови- 4,4017 га, площа території громадського об'єкту – 0,0757 га, площа вуличної мережі – 1,2380 га, площа зелених насаджень 0,2846 га. Поверховість садибних будинків- 1-3 поверхи, можливий цокольний та мансардний.

Замовником містобудівної документації є Великоолександрівська сільська рада, розробником - ТОВ «Адванс Інвест».

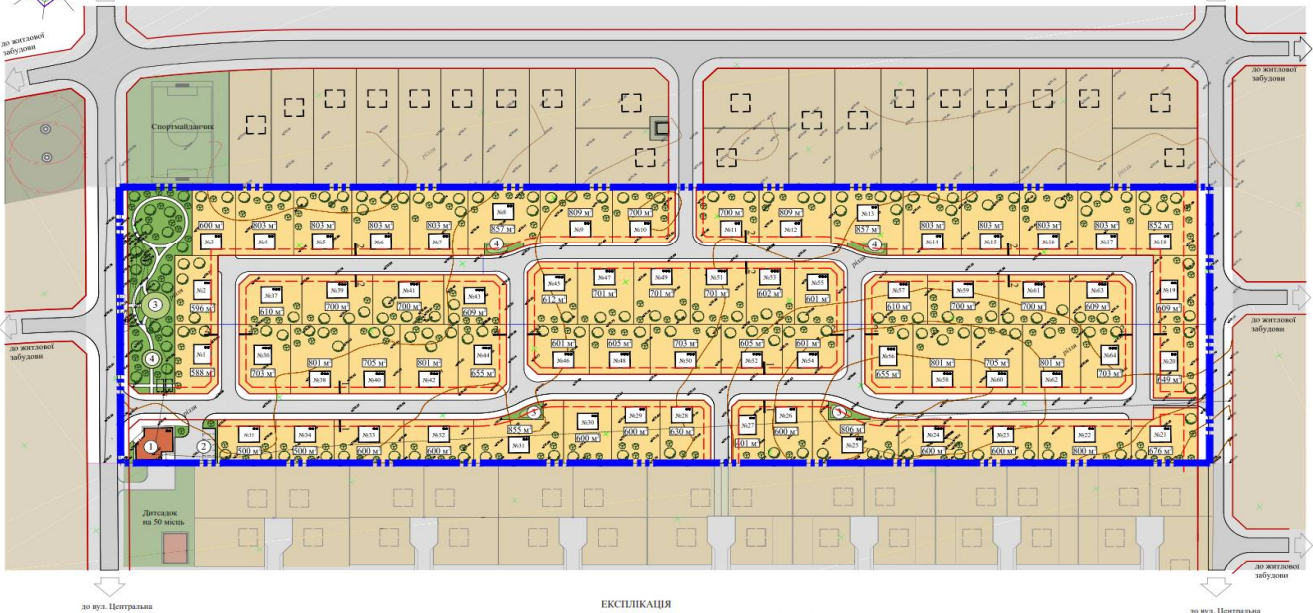
Підставою для розробки є рішення Великоолександрівської сільської ради від 24 листопада 2017 року № 981-26-VII.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає та не суперечить вимогам законодавства України, включаючи ст. 19 Закону про регулювання, ДБН Б.1.1-14:2012 інших нормативних актів.

Ознайомитись з проектом Детального плану території можна в приміщенні Великоолександрівської сільської ради за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Велика Олександрівка, вул. Гагаріна,11 в робочі дні з 08:00 до 17:00 та на сайті сільської ради vos-rada.gov.ua. Пропозиції до містобудівної документації приймаються в письмовому вигляді до 28.05. 2018 року на вищезазначену адресу. Розгляд пропозицій завершується 29.05.2018 року. Відповідальна особа – заступник сільського голови Власкова Л.В.

Заплановано прилюдну презентацію матеріалів Детального плану території за участі замовника та розробника у приміщенні Будинку культури **17 травня 2018 року о 18-00 годині за адресою: с. Велика Олександрівка, вул. Котляревського,29.**

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПЛОЩЕЮ 6,0 ГА
ТА ПРИЛЕГЛИХ КВАРТАЛІВ В СЕЛІ БЕЗУГЛІВКА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ,
ЗАТВЕРДЖЕНОГО РІШЕННЯМ РАДИ ВІД 09 БЕРЕЗНЯ 2017 РОКУ №674-13-VII



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Запроєкт	Назва
		Межа території, що проєктується
		Територія садибної житлової забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Вулиці
		Лінія регулювання забудови
		Житлові будинки з вказаною поверхністю та номером
		Площа ділянки
		Громадська будівля
		Покреслювачі

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Кількість	Примітки
1	Громадська будівля у складі: кафе, зйомний торговий пункт/кафе/кав'ярня	1	проєкт
2	Автостовпика на 6 машин/місць	1	проєкт
3	Майданчик для ігор дітей	3	проєкт
4	Майданчик для відпочинку дорослих	3	проєкт

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

№п/п	Показник	Одиниці виміру	Кількість
1	Територія в межах внесення змін всього	га	6,0
	з них: територія індивідуальної садибної забудови	га	4,4017
	територія зелених насаджень загального користування (з майданчиками для відпочинку та ігор дітей)	га	0,2846
	площа території громадського об'єкту	га	0,0757
	площа вуличної мережі, проєкції	га	1,2380
2	Кількість садибних житлових ділянок (площею 0,0401-0,0857га)	шт.	64

ПРИМІТКИ

1.Креслення розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2018 році.

2.Система висот - Балтійська, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

МАСШТАБ 1:1000
в 1 см - 10 м

№п/п	Клас	Категорія	№ змін	Підпис	Дата	Статус	Архив	Креслення
с. Безуглівка Великовожесидирської сільської ради Бериспільського району Київської області								
ПРОЄКТНИЙ ПЛАН								
ТОВ "АДВАНС ІНВЕСТ" м. Бериспіль								

Лист №...
Шкала...
Підпис...
Дата...