

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Великоолександрівської сільської ради  
«Про затвердження Положення про виявлення, облік та зберігання безхазяйного майна,  
визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність  
територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та  
Безуглівка».**

**1. Проблемні питання які пропонуються розв'язати шляхом державного регулювання**

Існуюча проблема пов'язана із відсутністю реальних механізмів взяття на облік та передачу в комунальну власність безхазяйного майна, а саме порядку та строків проведення, прийняття на облік та забезпечення доступу широкого загалу до цієї інформації. Запропонований проект рішення має на меті впорядкувати діяльність сільської ради щодо виявлення, взяття на облік та підготовки заяви до суду про передачу зазначеного майна у комунальну власність, відповідно до вимог Цивільного кодексу України.

Рішенням передбачається затвердити порядок обліку безхазяйного майна, який мав би конкретизувати порядок здійснення зазначеної діяльності відповідно до існуючої організаційно-адміністративної та функціональної структури місцевого самоврядування.

**2. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання:

- запровадження єдиної схеми взяття на облік та управління безхазяйним майном, яка б забезпечувала виконання всіх функцій управлінського процесу від складання опису майна, попередньої оцінки тощо;
- підвищення ефективності господарської діяльності через чітке визначення порядку взяття на облік безхазяйного майна; - забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

**3. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта**

Принципи та способи досягнення цілей регулювання:

- регулювання побудовано відповідно вимог ЦК України;
- після отримання доручення складається акт опису майна з його фото фіксацією, у місячний термін подається довідка про наявність реєстрації права власності за адресою знаходження безхазяйного нерухомого майна;
- готується висновок про можливість взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- у встановлений термін приймається на облік безхазяйне нерухоме майно та розміщується оголошення про взяття на облік у друкованих засобах масової інформації;
- підготовка заяви до суду про передачу зазначеного майна у комунальну власність територіальної громади Великоолександрівської сільської ради;
- на підставі рішення суду майно передається у комунальну власність;
- Об'єкти рухомого майна передаються до комунальної власності за набувальною давністю або в порядку, передбаченому ст. 336 Цивільного кодексу України.
- З метою виявлення власника безхазяйних об'єктів рухомого майна уповноваженим органом забезпечується оприлюднення оголошення на офіційному веб-сайті Великоолександрівської сільської ради, що містить інформацію про виявлене майно, його місцезнаходження. За необхідності, вживає інші заходи щодо встановлення власника майна, що має ознаки безхазяйного.
- У випадку встановлення особи власника безхазяйного рухомого майна уповноважений орган звертається до нього з письмовою заявою щодо відмови від права власності на це майно.
- Після отримання письмової відмови власника від безхазяйного рухомого майна, уповноважений орган відповідно до Регламенту Великоолександрівської сільської ради готує на чергову сесію міської ради відповідний проект рішення з посиланням на ст. 336 Цивільного кодексу України.

- Якщо власник протягом місяця з дня оприлюднення оголошення не виявив бажання надати відмову від виявленої речі на користь Великоолександрівської сільської ради, та всупереч статті 319 Цивільного кодексу України не здійснює належного утримання майна, що свідчить про його фактичну відмову від майна, останнє приймається до комунальної власності на підставі рішення сільської ради з посиланням на статті 336, 347 Цивільного кодексу України, з одночасним передаванням його у господарське відання (за необхідності).
- Подальше володіння, користування і розпорядження майном здійснюється відповідно до чинного законодавства.

#### **4. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акта. Впровадження акта передбачає нарощення затрат адміністративних ресурсів, а саме витрати на складання опису майна, його оцінка, витрати на оголошення про взяття на облік у засобах масової інформації, сплата держмита за подачу заяви до суду. Проектом рішення не передбачено виділення додаткових коштів на забезпечення запропонованого регулювання. Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акта визначатимуться бюджетними можливостями. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

#### **5. Строк дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта – необмежений.

#### **6. Визначення показників результативності**

Положення розроблене відповідно до законодавства з метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним.

#### **7. Ефективність способів досягнення цілей**

Ефективність запропонованого регулювання забезпечуватиметься через додаткові надходження до місцевого бюджету. Прийняття положення позитивно вплине на регулювання та вирішення питань у сфері врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним. Відстеження результативності зазначеного регуляторного акта буде проводитися після набуття чинності даного акта з використанням визначених показників результативності акта.

**Секретар сільської ради**

**О.В.Рясенко**



**Великоолександрівська сільська рада  
Бориспільського району Київської області**

---

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2018 року  
№ \_\_\_\_\_ – 36 – VII

с. Велика Олександрівка

**ПРОЕКТ** автор Червоний І.В.

Про затвердження Положення про виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області

Відповідно статті 335, 1277 Цивільного Кодексу України, статей 29, 40, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою врегулювання питання щодо виявлення, обліку, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області, сільська рада, вирішила:

1. Затвердити Положення про виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області (додаток № 1).

2. Підприємствам, які розташовані на території Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області, Депутатам Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області, а також територіальній громаді сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка, по факту виявлення безхазяйного майна, власник якого невідомий, доводити це до відома виконком сільської ради.

3. Дане рішення оприлюднити на офіційному вебсайті Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області.

4. Рішення Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області «Про затвердження Положення про взяття на облік та передачу в комунальну власність безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Великоолександрівської сільської ради №754-36-VI від 12 липня 2012 року вважати таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, екології, законності, охорони громадського порядку, захисту прав і законних інтересів громадян та контролю за приватизацією комунальної власності (Земельна постійна комісія)

**Сільський голова**

**Г.М.Шевченко**

## ПОЛОЖЕННЯ

**про виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність територіальної громади сіл Великоолександрівської сільської ради.**

### 1. Загальні положення

1.1. Положення про виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність територіальної громади сіл Великоолександрівської сільської ради (далі за текстом – Положення) розроблено відповідно до ст.ст. 355, 936-954, 1277 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли та їх обтяжень» та ст.ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови КМ від 25 грудня 2015 року «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.2. Метою Положення є врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або визнано на підставі рішення суду відумерлою спадщиною.

1.3. У цьому Положенні використовуються такі терміни та визначення:

**рiч** - предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки;

**майно** – окрема матеріальна річ або сукупність таких речей, а також майнові права та обов'язки.

**безхазяйна річ (майно)** - річ, яка не має власника або власник якої невідомий;

**відумерла спадщина**– майно, власник якого помер, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні, усунуті від права спадкування або не прийняли спадщину чи відмовилися від її прийняття. Майно, яке фактично прийняте спадкоємцями, але право власності на яке не оформлене, відумерлою спадщиною не визнається;

**нерухома річ (нерухоме майно, нерухомість)** - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

**рухома річ (рухоме майно)** – річ (майно), яке можна вільно переміщувати у просторі;

**водопровідна мережа** - система трубопроводів, відповідних споруд та устаткування для розподілу і подачі питної води споживачам;

**каналізація** - сукупність споруд та мереж, призначених для відведення та очищення стічних вод;

**об'єкт теплопостачання** - теплогенеруючі станції чи установки, теплові електростанції, теплоелектроцентралі, котельні, когенераційні установки, теплові мережі, які призначені для виробництва і транспортування теплової енергії, а також об'єкти та споруди, основне і допоміжне обладнання, що використовуються для забезпечення безпечної та надійної експлуатації теплових мереж;

**об'єкт енергетики** – електрична станція, електрична підстанція, електрична мережа, підключені до об'єднаної енергетичної системи України, а також котельня, підключена до магістральної теплової мережі, магістральна тепла мережа, споруда альтернативної енергетики;

**об'єкт передачі електричної енергії** – повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої;

**трансформаторна підстанція** – електрична установка відкритого або закритого

**демонтаж**– розбирання або зняття конструкцій з місця встановлення із збереженням цілісності;

**евакуація**– комплекс заходів, які передбачають відокремлення рухомого майна разом без основи від місця їх розташування та транспортування до місця їх подальшого зберігання;

**зберігачі** – підприємства, установи, організації всіх форм власності, фізичні особи, фізичні особи – підприємці, з якими Великоолександрівська сільська рада уклала договір зберігання безхазяйного майна.

1.4. Розпорядження, а також прийняття в комунальну власність безхазяйного майна є повноваженнями Великоолександрівської сільської ради (надалі – орган управління). Органом, уповноваженим здійснювати виявлення, ведення обліку, оцінку, використання, зберігання є виконавчий комітет Великоолександрівської сільської ради (надалі – уповноважений орган).

Прийняті органом управління акти, пов'язані з виконанням функцій з виявлення, ведення обліку, оцінки, а також здійснення заходів з охорони і прийому в комунальну власність безхазяйного майна, є обов'язковим для виконання комунальним підприємством Великоолександрівської сільської ради.

## **2. Виявлення та взяття на облік безхазяйного майна та відумерлої спадщини**

2.1. Комунальні підприємства, установи, організації, яким стало відомо про розташоване на території Великоолександрівської сільської ради майно, яке не має власника або власник якого невідомий, зобов'язані з моменту виявлення або отримання відповідної інформації повідомити про це Великоолександрівську сільську раду.

Фізичні та юридичні особи не комунальної форми власності, які виявили на території Великоолександрівської сільської ради безхазяйне нерухоме майно, повинні повідомити про це майно Великоолександрівську сільську раду.

2.2. Уповноваженим органом Великоолександрівської сільської ради, за зверненнями осіб, вказаних в пункті 2.1 цього Положення, проводиться обстеження виявлених об'єктів рухомого, нерухомого майна та вживаються заходи щодо встановлення їх можливих власників шляхом звернення з відповідними запитами до органу реєстрації, органу нотаріату та інших установ за необхідністю.

Великоолександрівською сільською радою при підготовці заходів щодо взяття на облік безхазяйного майна або відумерлої спадщини працює у складі комісії, яка проводить обстеження виявленого майна. В акті обстеження, складеному комісією зазначається:

- адреса та технічний стан об'єкта;

- можливість подальшої експлуатації об'єкта згідно з його цільовим призначенням;

- пропозиції стосовно подальшої експлуатації об'єкта;

У склад комісії входять представники від депутатського корпусу Великоолександрівської сільської ради, посадові особи Великоолександрівської сільської ради. Для роботи комісія може залучати представників відповідних організацій та служб за їх згодою. Результати обстеження документуються відповідним актом, в якому зазначаються всі встановлені факти.

2.3. Наявність оформленого права користування на земельну ділянку, в межах якої виявлені об'єкти нерухомого майна, відслідковується шляхом отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно.

2.4. Якщо право власності на виявлене нерухоме майно не зареєстроване або власник такого майна невідомий, за заявою органу управління проводиться технічна інвентаризація нерухомого майна та взяття його на облік.

У ході проведення технічної інвентаризації безхазяйного рухомого, нерухомого майна чи відумерлої спадщини вирішуються наступні питання: технічний стан об'єкта; можливість використання об'єкта згідно із його функціональним призначенням; для об'єктів житлового фонду придатність для проживання; пропозиції щодо подальшого використання об'єкта; інші питання.

Якщо у ході інвентаризації об'єкта житлового фонду буде встановлено його непридатність для проживання, розглядається можливість щодо його використання як нежитлового. У випадку встановлення факту руйнування об'єкта, комісією висувається пропозиція щодо подальшого використання земельної ділянки, де розташовувався об'єкт.

Оплату за проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна здійснює орган управління.

### **3. Порядок взяття на облік безхазяйного майна та відумерлої спадщини.**

3.1. Про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна уповноважений орган звертається до органу реєстрації.

3.2. Орган реєстрації відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» забезпечує внесення до Реєстру прав власності на нерухоме майно відповідних даних з відміткою «безхазяйне».

3.3. Про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна уповноважений орган, отримує від органу реєстрації інформаційну довідку з Реєстру прав власності на нерухоме майно встановленого зразка.

3.4. Після отримання інформаційної довідки про взяття безхазяйного майна на облік протягом 10 (десяти) робочих днів, уповноважений орган робить оголошення на офіційному сайті Великоолександрівської сільської ради в мережі Інтернет та місцевій газеті про взяття безхазяйного майна на облік.

Зняття з обліку безхазяйного майна можливе за зверненням його власника.

По проходженні одного року з дня взяття на облік безхазяйного майна уповноважений орган подає заяву до суду щодо передачі майна у комунальну власність територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка.

Взяття на облік об'єктів відумерлої спадщини проводиться уповноваженим органом після надходження інформації про відсутність спадкоємців за заповітом і за законом. Інформація про це може надходити у вигляді заяв сусідів, акта опитування мешканців сусідніх

домоволодіння та інша інформація. При встановленні факту заволодіння таким майном особами без належних правових підстав, інформація про це з підтверджуючими документами негайно надається виконавчому комітету Великоолександрівської сільської ради та правоохоронним органам.

3.5. Якщо житлові будинки, квартири (або їх частки) утримуються безгосподарно, а їх власники відсутні понад три роки за місцем постійного проживання та відомості про місце перебування таких осіб відсутні, орган управління може ініціювати визнання фізичних осіб у судовому порядку померлими.

3.6. Великоолександрівською сільською радою, після спливу строку для прийняття спадщини, робляться запити до компетентних установ з метою виявлення спадкоємців чи підтвердження їх відсутності:

-до відділу реєстрації актів цивільного стану, щодо підтвердження факту смерті;

-до органу реєстрації - щодо державної реєстрації прав власності на нерухомий об'єкт (інформаційна довідка з Реєстру прав власності на нерухоме майно встановленого зразка);

-в органи нотаріату – про наявність/відсутність спадкових справ;

-до інших у разі потреби.

Уповноважений орган сільської ради замовляє технічну інвентаризацію об'єкта у тому ж порядку, що і у випадку виявлення безхазяйного майна.

Якщо після спливу одного року з часу відкриття спадщини спадкоємці не будуть виявлені, уповноважений орган здійснює правовий аналіз зібраних документів (оновлює їх) та протягом 15 днів готує заяву до суду про визнання спадщини відумерлою та передачу майна у комунальну власність територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка або про припинення права власності на майно, яке фактично зруйноване.

3.7. Об'єкти рухомого майна передаються до комунальної власності за набувальною давністю або в порядку, передбаченому ст. 336 Цивільного кодексу України.

3.8. З метою виявлення власника безхазяйних об'єктів рухомого майна уповноваженим органом забезпечується оприлюднення оголошення на офіційному веб-сайті Великоолександрівської сільської ради, що містить інформацію про виявлене майно, його місцезнаходження. За необхідності, вживає інші заходи щодо встановлення власника майна, що має ознаки безхазяйного.

3.9. У випадку встановлення особи власника безхазяйного рухомого майна уповноважений орган звертається до нього з письмовою заявою щодо відмови від права власності на це майно.

3.10. Після отримання письмової відмови власника від безхазяйного рухомого майна, уповноважений орган відповідно до Регламенту Великоолександрівської сільської ради готує на чергову сесію сільської ради відповідний проект рішення з посиланням на ст. 336 Цивільного кодексу України.

3.11. Якщо власник протягом місяця з дня оприлюднення оголошення не виявив бажання надати відмову від виявленої речі на користь Великоолександрівської сільської ради, та всупереч статті 319 Цивільного кодексу України не здійснює належного утримання майна, що свідчить про його фактичну відмову від майна, останнє приймається до комунальної власності на підставі рішення сільської ради з посиланням на статті 336, 347 Цивільного кодексу України, з одночасним передаванням його у господарське відання (за необхідності).

3.12. Подальше володіння, користування і розпорядження майном здійснюється відповідно до чинного законодавства.



#### **4. Зберігання та використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини під час їх перебування на обліку**

4.1. Обов'язок щодо зберігання взятого на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини покладається на орган управління .

4.2. Орган управління для забезпечення зберігання нерухомого майна може залучати комунальні підприємства, установи та організації, а також суб'єкти господарювання не комунальної форми власності.

4.3. Юридична особа, яка прийняла на зберігання безхазяйне нерухоме майно, несе відповідальність за зберігання такої речі з моменту підписання акта приймання-передачі та зобов'язана надавати до сільської ради звіти про стан та використання речі. Великоолександрівська сільська рада має право проводити перевірку умов зберігання та використання безхазяйної нерухомої речі як шляхом запитів, так і шляхом перевірок (огляду) безпосередньо такого майна.

4.4. Витрати, пов'язані з утриманням майна, несе зберігач.

У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки майна на облік з'явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов'язаних з виявленням, оцінкою і зберіганням цього майна. Повернення майна власникові провадиться після проведення органом управління відповідної перевірки та підтвердження права власності заявника на це майно.

4.5. Між органом управління та зберігачем укладається договір зберігання у письмовій формі.

4.6. Протягом одного року з моменту постановки на облік нерухомого безхазяйного майна або майна відумерлої спадщини, що відноситься до житлового фонду, до моменту визначення його власника дозволяється надавати це житло у користування іншим особам згідно з договором оренди відповідно до вимог чинного законодавства України з умовою, що у випадку виявлення власника майна таке користування повинно бути припинене протягом трьох діб.

4.7. Передача у тимчасове користування нежитлових приміщень нерухомого безхазяйного майна або нежитлових приміщень відумерлої спадщини здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету сільської ради.

4.8. Передача рухомого, нерухомого безхазяйного майна або майна відумерлої спадщини (житловий фонд) у тимчасове користування юридичним, фізичним особам здійснюється за рішенням виконавчого комітету сільської ради.

4.9. Після прийняття відповідних рішень про тимчасове використання рухомого майна, нежитлових приміщень нерухомого безхазяйного майна, нежитлових приміщень відумерлої спадщини, майна відумерлої спадщини (житловий фонд) укладається договір користування майном з обов'язковою умовою оформити договори на утримання прибудинкової території та на оплату комунальних послуг протягом усього строку договору та припинення його дії протягом 3-х діб після встановлення власника майна.

4.10. Відповідальність за належне утримання та збереження майна покладається на осіб, яким це майно передається у тимчасове користування.

4.11. Поліпшення об'єкта, переданого у тимчасове користування, здійснене під час знаходження його на обліку, територіальною громадою сільської ради не відшкодовується.

4.12. Після взяття на облік безхазяйного майна та відумерлої спадщини уповноважений орган направляє відповідні доручення утримувачам житлового фонду (надавачам послуг з утримання житлових будинків і споруд та прибудинкових територій) щодо майна, яке не

передано у користування для забезпечення утримання його у належному технічному та санітарному стані.

4.13. Орган управління веде окремий облік безхазяйного нерухомого майна, прийнятого на облік органом реєстрації.

## **5. Прийняття безхазяйного майна та відумерлої спадщини до комунальної власності територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка**

5.1. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини орган управління в порядку окремого провадження, звертається до суду за місцезнаходженням рухомого, нерухомого майна з заявою про передачу безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини у комунальну власність територіальної громади Великоолександрівської сільської ради.

5.2. Після винесення рішення суду про передачу безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини у комунальну власність територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка, орган управління готує на чергову сесію Дубровицької міської ради відповідний проект рішення.

5.3. Після прийняття рухомого, нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка орган управління здійснює реєстрацію права власності на це майно за територіальною громадою сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка в особі Великоолександрівської сільської ради.

5.4. Всі майнові спори, щодо взятого на облік в органі реєстрації та прийнятого до комунальної власності територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка безхазяйного рухомого, нерухомого майна вирішуються у судовому порядку.

5.5. Всі витрати, пов'язані з державною реєстрацією права комунальної власності, оплата послуг стосовно взяття на облік, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта, експертної оцінки об'єкта нерухомого майна здійснюються за рахунок коштів сільського бюджету.

## **6. Визначення порядку відчуження житлового об'єкта майна відумерлої спадщини - частки квартири або частки одноквартирного житлового будинку, яку неможливо відокремити без порушення його цілісності, що передано до комунальної власності територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка за рішенням суду**

6.1. Якщо згідно з рішенням суду, відповідно до статті 362 Цивільного Кодексу України, в комунальну власність територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка передано частину житлового будинку, виконавчий комітет може розглянути питання щодо можливості її викупу власниками суміжних частин цього будинку за їх бажанням, ціна визначається незалежною експертною оцінкою. В окремих випадках виконавчий комітет може, відповідно до вимог Житлового Кодексу України, розглянути питання щодо надання їм у користування зазначеної частини будинку.

## **7. Використання нежитлових об'єктів нерухомого майна, що обліковується як безхазяйне майно або майно відумерлої спадщини, передане у комунальну власність територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка**

7.1. Великоолександрівська сільська рада відповідно до чинного законодавства України здійснює правочини, щодо володіння, користування і розпорядження майном з моменту державної реєстрації права комунальної власності на нежитлові об'єкти безхазяйного та відумерлого нерухомого майна.

7.2. Після реєстрації права комунальної власності на об'єкти безхазяйного або відумерлого майна уповноважений орган повідомляє фізичну або юридичну особу, з якою укладено договір, про збереження чи тимчасове користування об'єктом, що обліковується як безхазяйне майно або відумерла спадщина, про розірвання договору.

7.3. Особа, з якою було укладено договір тимчасового користування майном, що перебувало на обліку як безхазяйне чи відумерла спадщина, при переході права власності на це майно до територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка не набуває переваг при його приватизації (наймі чи оренді).

7.4. Питання подальшого використання нежитлових об'єктів безхазяйного та відумерлого нерухомого майна вирішується Великоолександрівською сільською радою на підставі відповідного рішення.

7.5. Спори щодо передачі безхазяйного майна та відумерлої спадщини у комунальну власність територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка та подальшого відчуження цих об'єктів вирішуються згідно з вимогами чинного законодавства України у судовому порядку.

## **8. Визначення порядку відчуження рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини**

8.1. Якщо згідно з рішенням суду, в комунальну власність територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка передано безхазяйне рухоме, нерухоме майно та відумерла спадщина, сільська рада може розглянути питання щодо можливості приватизації шляхом продажу на умовах аукціону, ціна визначається незалежною експертною оцінкою. В окремих випадках виконавчий комітет може, відповідно до вимог Житлового Кодексу України, розглянути питання щодо надання майна громадянам, які перебувають в черзі на покращення житлових умов в порядку черги.

## **9. Процедура прийняття, внесення змін та доповнень**

9.1. Прийняття рухомого, нерухомого безхазяйного майна та відумерлої спадщини у комунальну власність територіальної громади сіл Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське та Безуглівка, та подальшого розпорядження ним затверджується рішенням Великоолександрівської сільської ради.

9.2. Внесення змін та доповнень до цього Положення у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих положень цього Положення з діючим законодавством України, здійснюється таким же чином, як і його прийняття.

**Секретар сільської ради**

**О.В.Рясенко**

Додаток2

до рішення Великоолександрівської  
сільської ради  
сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_

**СКЛАД**  
**постійно діючої комісії**  
**з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини**  
**на території Великоолександрівської сільської ради**

