

п. Ващенко
розробляти на
світ

Комісія
Государственный
земельный
бюджетный



**Бориспільська районна державна адміністрація
Київської області**

08300 м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 74, тел (04595) 6-12-58, факс (04595) 6-06-81
<http://www.raybori.gov.ua> E-mail: rda@raybori.gov.ua Код ЄДРПОУ 24209740

№ *п. Сербоєв*
На № 2-16/02/244 від 11.03.2019 *до сесії* Великоолександрівському сільському голові Шевченко Г.М.

08320, с. Велика Олександрівка, вул. Гагаріна, 11

Бориспільська районна державна адміністрація розглянула Ваш лист щодо визначення площі території, для якої розробляється детальний план території в с. Чубинське Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області та повідомляє наступне.

Згідно п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 року № 290, детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану населеного пункту.

Відповідно до п.4.2. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляють на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (за наявності) з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

В Генеральному плані села Чубинське (затверджений рішенням Великоолександрівської сільської ради № 1112-47-VI від 01.03.2013 року), земельна ділянка заявника розташована в кварталі, обмеженому вулицею Бориспільською, транспортною розв'язкою з виїздом на автодорогу М-03, автодорогою М-03 (Київ-Харків-Довжанський) та пішохідною доріжкою від вулиці Бориспільської до автобусної зупинки «Чубинське» на межі із Ландшафтним заказником загальнодержавного значення «Хутір Чубинського».

Зазначений квартал має функціональне призначення: територія (згідно Генерального плану).

ДОКУМЕНТ СЕД Бориспільська РДА АСКОД
Сертифікат 3386CB7BF721B9CE0400000D6F7250032B05800
Підписувач Садівський Руслан Миколайович
Дійсний з 03.11.2017 0:00:00 по 03.11.2019 0:00:00



48/07-46-1659 від 04.04.2019

Великоолександрівська сільська рада
Бориспільського району Київської області
«04» *04* 20 *19* р.
вхідний № *2-15/925*
Діловод Юхименко Н.Л.

Керуючись додатком А ДБН Б.1.1-14:2012, невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Враховуючи вищевикладене, додатком до завдання на розроблення містобудівної документації, управлінням капітального будівництва та архітектури райдержадміністрації (уповноважений орган містобудування та архітектури), додано викопіювання з Генерального плану с. Чубинське із визначеною орієнтовною площею проектування детального плану 23 га.

Перший заступник
голови адміністрації

Р.М. Садовський

вик. Янович Я.Ю.



ДОКУМЕНТ СЕД Бориспільська РДА АСКОД
Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000000D6F7250032B05B00
Підписувач Садовський Руслан Миколайович
Дійсний з 03.11.2017 0:00:00 по 03.11.2019 0:00:00



Бориспільська РДА
48/07-46-1659 від 04.04.2019